



# **PRESENTACIÓN DE LA PLATAFORMA 15M STOP DESAHUCIOS**

**GENTE CON CASAS, CASAS CON GENTE**

**PROGRAMA “HACEMOS CIUDAD”  
DE GANEMOS CÓRDOBA.**

**Noviembre de 2017**

- **BREVE DESCRIPCIÓN DE LA PLATAFORMA Y DE SU TRABAJO EN CÓRDOBA.**

### **Pasado y presente.**

La Plataforma 15M STOP DESAHUCIOS Córdoba surgió en 2011 como grupo de trabajo del 15M tras debatirse en la comisión de acciones de la Acampada de Córdoba la necesidad de articular una plataforma que trabajase específicamente la defensa del derecho a la vivienda y la lucha contra los desahucios, luchando con la no violencia contra la violencia de la dictadura del capital. Como grupo vinculado al 15M asumimos las principales reivindicaciones y los principios básicos que inspiraron este movimiento asambleario de indignados e indignadas.

Somos la Plataforma del 15M Stop Desahucios en Córdoba y nos coordinamos a nivel estatal con el resto de PAHs y en Andalucía en el seno del Movimiento Andaluz por el Derecho a la Vivienda.

Tiene que quedar claro que nuestra Plataforma es un colectivo peculiar, ya que no estamos dados de alta en ningún registro, hemos creado de forma paralela una asociación a efectos meramente formales para poder tener en su momento acceso al donde desarrollamos parte de nuestras actividades y donde tenemos nuestros archivos, ordenadores y materiales de trabajo.

Desde el inicio de las actividades de la plataforma pedimos el apoyo a las asociaciones de vecinos y de la Federación de AAVV, muchas de las cuales se han convertido en puntos de información, encuentro y de apoyo para las familias afectadas. (Valdeolleros, Fátima, Campo de la Verdad, Viñuela, Parque Cruz Conde, Axerquía y Santuario).

En estos primeros momentos de nuestra actividad lo fundamental es defender a las familias que nos llegan con los procedimientos de ejecución hipotecaria abiertos y en algunos casos con la fecha de lanzamiento. Las primeras asambleas no pasábamos de 15 personas y con el tiempo hemos llegado a una participación de 80 a 90 personas de media.

Son personas, como tú o yo, gente humilde, honrada e incluso solidaria. Un día, por circunstancias de la vida pierden su trabajo, tienen un accidente laboral o simplemente padecen una enfermedad crónica y se ven con una merma considerable en sus ingresos. Tienen que seguir comiendo, vistiendo..., pero ya no puedan afrontar los pagos de la hipoteca de su vivienda y se enfrentan, cara a cara, con un posible desahucio, por causas ajenas a su voluntad.

Tenemos que apoyarlos y acompañarlos con concentraciones en las puertas de las entidades financieras para paralizar los procedimientos e impedir que les echen de sus casas.

Nuestro funcionamiento es asambleario, es decir, la estrategia y las líneas de trabajo se marcan en la asamblea y cualquier actuación de la Plataforma puede ser revisada en ella, pero la dinámica de trabajo a que nos vemos obligados por los acontecimientos, nos lleva a combinar horizontalidad con operatividad, por lo que creamos en su día comisiones de trabajo que cuentan con total autonomía en el marco de lo establecido por la asamblea.

Hemos tenido la suerte de contar un grupo de personas extraordinarias, que nos han asesorado y siguen trabajando conjuntamente con la plataforma en los temas jurídicos, sin cuya colaboración no habríamos podido llegar a donde hemos llegado.

## **Objetivos y principios organizativos de la Plataforma.**

Para que mejor puedan implicarse nuevos miembros y para mejor avanzar quienes ya estamos, aclaramos y reforzamos nuestros principios organizativos:

✘ Buscamos la toma de decisiones por consenso, por lo que es necesario que haya flexibilidad en las opiniones y predisposición a ceder, especialmente cuando veamos que defendemos una opción muy poco respaldada por el resto de la asamblea.

✘ La pertenencia o no a la Plataforma la decide la asamblea. A la asamblea compete dar la bienvenida a nuevos miembros a petición de ellos, pero la pertenencia a la Plataforma se basa en el trabajo y el compromiso. Sin trabajo y sin compromiso no hay pertenencia real a la Plataforma. Hemos de estar predispuestos a lo que la Plataforma nos encomiende y tener iniciativa para formarnos y asumir responsabilidades.

X La Plataforma no veta el que participen en ella personas que ya forman parte de otras organizaciones, pero exigimos que tal participación en la Plataforma se haga con absoluta honradez y siempre como persona y no como miembro de otra organización.

X Tenemos adversarios muy poderosos y en nuestra lucha hay vidas en juego. Es por eso que la lealtad a la Plataforma es un requisito para quien quiera estar en ella y las discrepancias en el seno de la misma han de dirimirse cara a cara.

X Quien forma parte de la Plataforma se compromete a practicar el apoyo mutuo. Hemos hecho nuestro el problema de cada uno. A quien sólo busque solucionar su problema le decimos que se equivoca y que sólo desde la solidaridad y lo comunitario podremos alcanzar nuestros objetivos.

Nuestro trabajo diario es la defensa del derecho a la vivienda de todas aquellas familias que al no poder pagar la hipoteca o el alquiler y de las que por sus escasos ingresos no pueden acceder al mercado de viviendas en nuestra ciudad. Es el acompañamiento y formación de las familias para su empoderamiento y implicación en la lucha por el derecho a una vivienda digna.

A lo largo de todos estos años de trabajo la Plataforma ha conseguido con el apoyo de numerosos colectivos ciudadanos que muchas familias de nuestra ciudad y provincia, se incorporen a la lucha por la vivienda digna, la lucha contra los bancos y las empresas energéticas para hacer frente a los cortes de suministros.

Nos ha costado un gran esfuerzo conseguir el mínimo vital en el agua y seguimos presionando para conseguir algo similar en la luz y el gas, algo más difícil ya que las empresas que prestan los servicios son privadas, y tienen el respaldo claro de los diferentes gobiernos del estado.

Somos conscientes que lo que hoy presentamos al grupo municipal de Ganemos Córdoba es la petición de una ayuda para nuestro proyecto vital, que no es otro que sufragar los costes de nuestra actividad, fundamental para la defensa de muchas familias cordobesas con problemas de vivienda y suministros.

Toda nuestra actividad requiere de campañas informativas, denuncias, concentraciones como tarea fundamental, y nos apoyamos en octavillas pancartas, ordenadores, impresoras, etc.

Hasta hoy hemos salido adelante con la ayuda de diversos colectivos y actividades realizadas por la Plataforma para dotarse de los medios necesarios, pero no es menos cierto que en este momento necesitamos mejorar una gran parte del material del que disponemos.

- **PERSONAS RESPONSABLES Y DATOS DE CONTACTO.**

El proyecto que se presenta, por parte de la Plataforma 15M Stop Desahucios de Córdoba, a **Ganemos Córdoba** para optar al programa “**Hacemos Ciudad**”, tiene a Rafael Castro con teléfono de contacto 609651181 y Nuria Torres Prieto, con teléfono 633636486 como personas de referencia y contacto.

- **FECHA DE INICIO Y FINALIZACIÓN DEL PROYECTO.**

Desde diciembre de 2011 realizamos una labor constante por el derecho a una vivienda digna.

- **OBJETIVOS QUE PERSIGUE.**

Recogidos anteriormente en la descripción de la plataforma. A destacar:

Crecimiento de nuestras fortalezas frente a administraciones públicas, entidades bancarias, empresas energéticas, entre otros.

Visibilización del derecho a la vivienda y creación de conciencia social en este ámbito.

- **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.**

Recogida anteriormente en la descripción de la plataforma. A destacar que nuestro proyecto concreto es el seguir activos en la lucha por la vivienda digna.

- **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.**

Funcionamos con un cronograma flexible y en continua revisión. Además de nuestras actividades como colectivo local, al trabajar conjuntamente a nivel estatal con el resto de plataformas, destacamos que en la actualidad estamos inmersos en una campaña que persigue la aprobación de la Ley de Vivienda de la PAH, atendiendo también al calendario de actividades de dicha campaña: <http://las5delapah.com/>

- **PLAN DE DIFUSIÓN.**

La Comisión de Comunicación de nuestra plataforma realiza una tarea de difusión diaria de nuestras actividades y noticias de interés, a través de redes sociales, disponiendo también de su propia web actualizada:

web: <http://stopdesahucios.15mcordoba.net/>

e-mail: [stopdesahucioscordoba@gmail.com](mailto:stopdesahucioscordoba@gmail.com)

facebook: <https://www.facebook.com/StopDesahuciosCOR>

twitter: [@StopDesahuciosC](https://twitter.com/StopDesahuciosC)

- **METODOLOGÍA DE TRABAJO.**

Recogidos anteriormente en la descripción de la plataforma. A destacar el carácter asambleario y su funcionamiento se articula a través de comisiones de trabajo para optimizar nuestros objetivos.

• **PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS PREVISTO, INCLUYENDO LA POSIBLE APORTACIÓN DE LA ASOCIACIÓN QUE LO PRESENTA.**

Presupuesto de Ingresos:

Al ser un colectivo al margen de las ayudas oficiales, los únicos recursos que tenemos son aquellos que desde la Plataforma buscamos y algunas ayudas que personas anónimas realizan a lo largo del año. De ahí la complicada estimación de ingresos futuros.

Presupuesto de Gastos:

Agua y luz,	586,78€
Asistencia asambleas y reuniones estatales y andaluzas,	428,00€
Octavillas y cartelería,	1.100,00€
Materiales de oficina e internet,	355,00€
Teléfono,	120,00€
Ordenador,	400,00€
	_____
TOTAL.....	2.989,78€

Éstos son los gastos básicos para nuestro funcionamiento, con el añadido de que este año tenemos que cambiar el ordenador que tenemos en el local pues está obsoleto, por uno nuevo que nos permita mejorar el trabajo y el gasto extraordinario (aún indeterminable) que nos va a suponer las acciones a realizar dentro de la campaña de La Ley de Vivienda de la PAH, anteriormente citada.

Como adenda a este documento, incluimos las Estadísticas de nuestra actividad en el año 2016.

Córdoba a 11 de noviembre del 2017.



**15M CÓRDOBA**

## **ESTADISTICAS DE LA ACTIVIDAD DE LA PLATAFORMASTOP DESAHUCIOS DE CORDOBA HASTA EL AÑO 2016**

A lo largo de estos cinco años de actividad de la Plataforma Stop Desahucios, ha realizado multitud de actividades, reuniones, concentraciones, manifestaciones, acciones en la calle al margen de su actividad habitual, reuniones con las entidades financieras, con Endesa, reuniones con la fiscalía, la Audiencia Provincial, el Ayuntamiento de Córdoba, la Junta de Andalucía. Ir caminando al Parlamento Europeo y mantener una reunión con el presidente del mismo, etc..

El centro como no puede ser de otra manera de toda nuestra actividad es la lucha por el derecho a una vivienda digna para todas las familias, que no haya ninguna familia en la calle existiendo viviendas vacías en Córdoba, apoyando a aquellas familias sin vivienda que se han visto obligadas a ocupar viviendas de las entidades financieras, ante la incapacidad de la administración por las necesidades de los más vulnerables.

En este periodo de tiempo hemos conseguido paralizar desahucios de familias que perdieron la vivienda a manos de los bancos y de familias que vivían de alquiler, y cada día aumentan las familias que vienen a la Plataforma sin viviendas y con problemas de impago de los alquileres. Hemos firmado acuerdos, paralizado cortes de luz, de agua, pero la situación no mejora, el paro y el trabajo precario siguen aumentando el número de familias vulnerables.

Hemos atendido en estos años a unas 1.750 familias en Córdoba, la mayoría con problemas hipotecarios, de alquileres, sin vivienda, de suministros, etc..

<b>DATOS ACUERDOS CON ENTIDADES FINANCIERAS HASTA AÑO 2016</b>						
CONCEPTOS	2012	2013	2014	2015	2016	TOTALE S
DACIONES EN PAGO	0	9	60	14	10	93
DACIONES EN PAGO PARCIALES	3	5	8	2	0	18
REESTRUCTURACIONES	9	11	35	29	10	94
MORATORIA C.B.P.2 AÑOS AMPLIADO	0	0	22	0	2	24
PTP (CAJASUR-BBK)	0	0	21	15	6	42
ALQUILERES SOCIALES	0	5	40	14	11	70
ALQUILERES A REALOJADOS	0	0	4	6	18	28

Las relaciones con las entidades financieras han estado en Córdoba se han centrado fundamentalmente en Cajasur-BBK, la Caixa, Santander (Banesto), Banco Popular (Andalucía), BBVA, Bankia, UCI, Credifimo, Unicaja, Ibercaja, etc..

Las daciones en pago completas en su mayoría han sido aplicadas a las familias que cumplían el código de buenas prácticas (C.B.P.), han sido muy pocos los casos de familias que sin cumplirlos se les ha aplicado con un número aproximado de 15.

En el caso de Cajasur-BBK se han firmado más Planes Temporales de Pago (PTP) que daciones y alquileres juntos.

Los alquileres sociales a las familias una vez que han perdido la vivienda en casi todos los casos solicitados las entidades financieras lo han aprobado, solo en casos excepcionales por el modelo de vivienda que no podía tener un alquiler social, la entidad financiera ha ofrecido otra vivienda alternativa a un menor precio.

En el caso de los realojados que han pasado por la plataforma cerca de doscientas familias en estos años, hoy podemos decir que una cuarta parte de ellas tienen su contrato de alquiler o están en trámite, con la garantía de las entidades de no solicitar el desahucio hasta que no tengan alternativa habitacional.

## **II CON EMPRESAS ENERGETICAS:**

La lucha fundamental ha sido con Endesa y Emacsa, ya que son las empresas que tienen a la mayoría de las familias cordobesas, la diferencia entre una empresa pública y otra privada ha sido fundamental, ya que al día de hoy podemos decir que hemos conseguido el mínimo vital en el consumo de agua, algo por lo que hemos estado luchando hasta conseguir que este Ayuntamiento actual, más sensible al sufrimiento de las familias vulnerables ha resuelto el problema garantizando un mínimo de agua a las familias. A lo largo de estos años han sido más de 25 familias las afectadas por los cortes de agua han venido a la Plataforma Stop Desahucios.

En cuanto a Endesa empresa privada ha sido muy diferente, hemos mantenido después de un primer periodo de lucha y encierro que se crease una comisión energética para canalizar y resolver la situación de las familias que venían a la Plataforma con la amenaza del corte de suministro, o con la luz ya cortada, a lo largo de estos años cerca de 100 familias han pasado por los locales con problemas de suministros.

Hemos intentado darles una formación e información sobre el consumo energético y las posibles ayudas existentes, tanto los bonos sociales, como las ayudas sociales del ayuntamiento y la conveniencia de utilizar el acuerdo del Ayuntamiento de Córdoba con Endesa para que las familias más vulnerables de cada zona, no se les cortase la luz.

Hemos atendido también en un número muy pequeño a unas 15 familias de otras compañías energéticas y de la provincia de Córdoba. (Iberdrola, Gas Natural, Emproacsa)

En estos cinco años ha sido un trabajo muy importante en el que han participado un número considerable de compañeras y compañeros de la Plataforma, algunos que ya no están con nosotros pero que realizaron un trabajo importantísimo en defensa de las familias más vulnerables de nuestra ciudad.

Córdoba 13 de Enero del 2017.